



Na predaj nádherný, veľký, rozprávkový 6-izbový rodinný dom 228m² na pozemku o výmere 2200 m² v obci Novákpuszta

Dispozícia: Predsieň, obývačka, 5 izieb, chodba, 2 kúpeľne, wellness izba so saunou, 2 kuchyne, komora, šatník, technická miestnosť

Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn

Kúrenie: plynový kotol, kotol na tuhé palivo, radiátory, krbové kachle

Extra: 4 kryté terasy, dvojgaráž, kryté parkovacie státie pre dve autá, na pozemku a pred pozemkom parkovacie miesta pre ďalšie autá, v každej izbe krbové kachle, wellness izba so saunou, súkromná prístupová cesta, elektronické brány, poplašné zariadenie, na jednej z terás postavená pec a krbové kachle na pečenie a grilovanie, na pozemku je aj letná kuchynka, záhradný domček na náradie, kludné, tiché prostredie, 7 kusov hodnotných krbových kachlí.

Po vstupe do domu vchádzame do vstupnej chodby, kde sa po ľavej ruke nachádza vchod na dlhú chodbu, ktorá rozdeľuje dom na dve časti. Po ľavej strane chodby nájdeme dve izby a po pravej strane je jedáleň spojená s kuchyňou. Z kuchyne je vchod do komory. Z jedálne po pravej strane je kúpeľňa s rohovou vaňou a s WC a po ľavej strane je vchod do priechodnej izby. Z tejto izby sa vchádza do ďalšej izby, ktorá slúži ako spálňa. Zo spálne sa vchádza do šatníka.

Ďalej po chodbe nájdeme obývačku/spoločenskú miestnosť, ktorého dominantou sú nádherné krbové kachle. Za obývačkou pokračuje chodba ďalej, kde po ľavej strane nájdeme ďalšiu kúpeľňu so sprchovým kútom a s WC. Priamo sa vchádza do miestnosti, ktorá slúži ako izba a zároveň má aj kuchynský kút s plne vybavenou kuchynskou linkou. Po pravej strane je chodba, z ktorej sa vchádza do wellness izby so suanou a zároveň sa tu nachádza aj východ z domu do záhrady.

Na pozemku nájdeme 4 kryté terasy so sedením. Z jednej terasy sa vchádza do technickej miestnosti, kde sa nachádza plynový kotol aj kotol na tuhé palivo. Na pozemku je aj garáž pre dve autá, pred ktorou je kryté parkovacie státie pre ďalšie dve autá. Na jednej z terás je nádherná pec na pečenie a grilovanie a krbové kachle. Z ďalších dvoch terás sa dá vojsť do dvoch letných kuchyniek. Pozemok je svahovitý, ale krásne upravený. V zadnej časti pozemku sa nachádza elektrická brána aj so súkromnou prístupovou cestou. K domu sa dá dostať z dvoch uličných frontov.

Cena: 160.000 €

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti, a ďalšie služby spojené s predajom, kúpou, alebo prenájmom nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 160 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 288 m²

Pozemok : 2020 m²

Počet izieb : 5

Adresa :

KIMLE

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://www.hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=903%3Aveky-rozpravkovy-rodinny-dom-s-vlastnou-pristupovou-cestou-v-obci-novakpuszta&option=com_jea