



Na predaj atypicky, veľký, priestranný 4 a pol-izbový rodinný dom 150 m² na pozemku o výmere 600 m² v krásnej maďarskej dedinke Dunakiliti.

Dispozícia:

Prízemie: Predsieň, jedáleň spojená s kuchyňou, samostatná obývačka, spálňa, pol izba, kúpeľňa, samostatné WC

Poschodie: chodba, 2 izby, kúpeľňa spojená s WC

Rok rekonštrukcie: 2015

Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn

Kúrenie: plynový kotol, na prízemí radiátory, na poschodí podlahové kúrenie

Extra: Krytý bazén so slanou vodou, murovaná garáž, kryté parkovacie státie pre dve autá, krytá terasa, studňa, plastové okná, sieťky proti hmyzu, klimatizácia, elektrická brána, kamerový systém

Dom je veľký, priestranný vhodný aj pre náročných. Po vstupe do domu vojdete do chodby, z ktorej vojdete do centrálnej časti domu - jedálne spojenej s kuchyňou. V kuchyni je nová kuchynská linka so spotrebičmi. Po ľavej strane nájdeme priestrannú obývačku a vedľa spálňu s východom na terasu. Z jedálne tiež vchádzame do menšej izby, kúpeľne vybavenej rohovou vaňou a samostatného WC. Schodiskom sa dostaneme na poschodie, kde z chodby vchádzame do dvoch priestranných izieb aj veľkej kúpeľne s rohovou vaňou spojenej z WC. Dom je kompletne zrekonštruovaný so všetkým komfortom, ktorý potrebujete k bývaniu vrátane plastových okien so sieťkami proti hmyzu, klimatizácie a kamerového systému.

Dom stojí na krásnom upravenom pozemku o výmere 600 m², na ktorom nájdete krytý bazén so slanou vodou. Hneď pri dome je priestranná krytá terasa, ktorá plynule pokračuje k bazénu. Pozemok je kompletne oplotený obklopený vysokou zeleňou, ktorá zaručuje absolútne súkromie. Na pozemku je tiež studňa.

Pred domom sa nachádza ešte kryté parkovacie státie pre dve autá a murovaná garáž, ktorá je súčasťou domu.

Cena vrátane provízie: 125.000 €

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti, a ďalšie služby spojené s predajom, kúpou, alebo prenájmom nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 144 500 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 150 m²

Pozemok : 600 m²

Adresa :

DUNAKILITI

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://www.hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=891%3Aveky-atypicky-rodinny-dom-s-bazenom-v-dunakiliti&option=com_jea