



Na predaj 4-izbový rodinný dom 102,14 m<sup>2</sup> s garážou na pozemku o výmere 285 m<sup>2</sup> v Rajke v blízkosti lesa.

Dispozícia:

Prízemie: Predsieň 4,50 m<sup>2</sup>, obývačka spojená s kuchyňou 22,28 m<sup>2</sup>, spálňa 10,48 m<sup>2</sup>, kúpeľňa spojená s WC 3,24 m<sup>2</sup>, chodba 4,90 m<sup>2</sup>, schodisko 6,11 m<sup>2</sup>, garáž 20,80 m<sup>2</sup>

Poschodie: 2 izby 11,44 m<sup>2</sup> a 11,83 m<sup>2</sup>, kúpeľňa spojená s WC 4,19 m<sup>2</sup>, chodba 2,37 m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina

Kúrenie: elektrický kotol, podlahové kúrenie

Po vstupe do domu vojdeme do chodby, z ktorej sú priamo dvere do kúpeľne spojenej s WC. Vpravo je vchod do obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je aj východ na terasu. Na prízemí domu sa nachádza aj jedna spálňa oproti ktorej je schodisko. Pod schodiskom sa nachádza úložný priestor.

Na 1. poschodí domu je oproti schodisku priestranná kúpeľňa spojená s WC. Napravo sa nachádzajú 2 izby.

Dom stojí na pozemku o výmere 282 m<sup>2</sup>.

Parkovanie autom je zabezpečené v garáži.

Cena za stav hotový na kľúč vrátane provízie: 178.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády

+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti, a ďalšie služby spojené s predajom, kúpou, alebo prenájmom nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 178 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 102 m<sup>2</sup>

Pozemok : 285 m<sup>2</sup>

Počet izieb : 4

## **Adresa :**

RAJKA

Kraj : Mosonmagyaróvár

[http://www.hunniahome.hu/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=949](http://www.hunniahome.hu/index.php?option=com_jea&view=properties&id=949)